

# Planfeststellungsunterlagen PFA 5a (Stadtgebiet Essen)

„So finde ich mich zurecht!“

---

DB ProjektBau GmbH

---

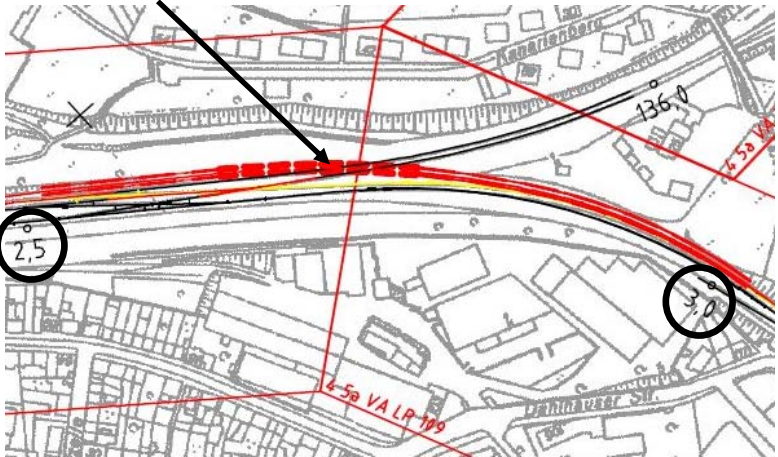

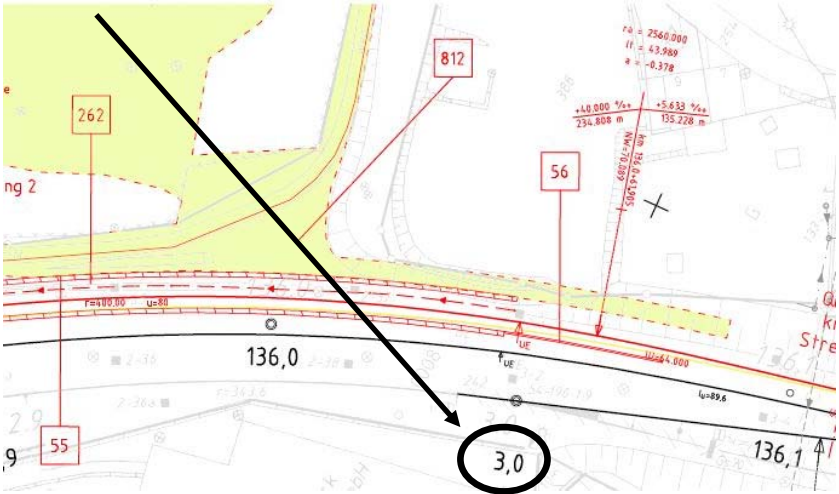
Regionalbereich West

---

Königstraße 57

---

47051 Duisburg

Was interessiert mich?	Welche Unterlage benötige ich, wo finde ich diese?	Wie muss ich vorgehen?
Allgemeine Informationen	<b>Ordner 1, Anlage 2</b> Erläuterungsbericht	
Wie orientiere ich mich grob?	<b>Ordner 1, Anlage 3.2</b> Übersichtsplan Maßstab 1:5.000	<p>Ist eine bestimmte Stelle von Interesse, dann den Bahnkilometer und die Blattnummer des Lageplans merken.</p> <p>Bsp. zwischen <b>km 2,5</b> und <b>km 3,0</b> befindet sich das <b>Kreuzungsbauwerk Essen-Steele Ost</b>:</p>  <p>Blatt 9: </p>
Was ist an einer bestimmten Stelle geplant?	<b>Ordner 1, Anlage 4</b> Lageplan Maßstab 1:1.000	<p>Der Bahnkilometer aus dem Übersichtsplan findet sich auf dem entsprechenden Blatt der detaillierten Lagepläne im Maßstab 1:1.000 wieder.</p> <p>Bsp. oben genanntes <b>Kreuzungsbauwerk bei km 3,0</b>:</p> 

Was interessiert mich?	Welche Unterlage benötige ich, wo finde ich diese?	Wie muss ich vorgehen?
------------------------	--	------------------------


Wird eine Fläche von meinem Grundstück benötigt?

Wie viel Fläche wird ggf. von meinem Grundstück benötigt?

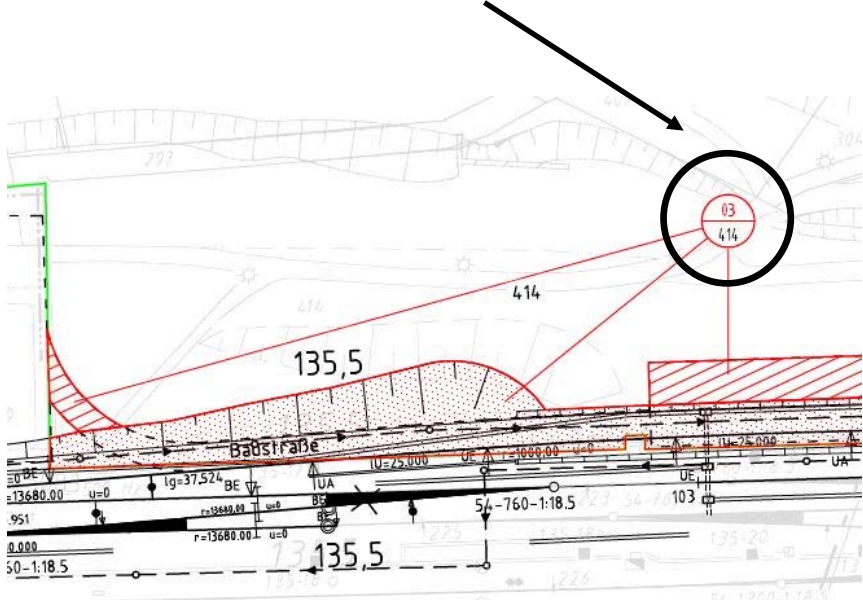
**Ordner 2, Anlage 10.1**  
 Grunderwerbsplan  
 Maßstab 1:1.000

**Ordner 2, Anlage 9**  
 Grunderwerbsverzeichnis  
 nach Gemarkung geteilt

Entsprechende Blattnummer des Grunderwerbsplanes öffnen und laufende Nummer des Grundstücks am entsprechenden Kilometer heraus-suchen.

 = laufende Nummer  
 = Flurstücksnummer

**Bsp. km 135,5 lfd. Nummer 3/Flurstück 414:**



Dann im Grunderwerbsverzeichnis die laufende Nummer in der entsprechenden Gemarkung suchen und die Größe und Art der in Anspruch zu nehmenden Fläche ablesen.

**Bsp. km 135,5 und oben genanntes Grundstück lfd. Nummer 3/Flurstück 414:**

Gemeinde: Stadt Essen												LBP= landschaftspflegerische Begleitmaßnahme	
<b>Gemarkung: Freisenbruch</b>												Der in den Unterlagen dargestellte Bestand hat noch keine Rechtskraft	
lfd. Nr.	Lageplan	Eigentümer Abt. I	Nutzer Abt. II	Grundbuch	Flurstück	Nutzungsart	Größe des Grundstücks	Erwerbsfläche	Dingliche Sicherung	Vorüberg. Inanspruchnahme	Nutzungsart neu	Bemerkungen*	
		Name, Vorname	Name, Vorname	Band/ Blatt	Flur Nr.	Bestand	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
3	4 5a VA GE 108	Stadt Essen			12 414	Grünanlage	50 35	9 42		2 62		Herstellung Rampe und Trogbauwek; Baustellen-einrichtungsfläche	

Werden die Flächen dauerhaft oder nur temporär benötigt?

Wofür wird eine Fläche von meinem Grundstück benötigt?

An diesem Beispiel ist ablesbar, dass 262 m<sup>2</sup> für den Ausbau vorübergehend in Anspruch genommen werden. Bei einer vorübergehenden Inanspruchnahme wird das Grundstück oder das Teilstück nur während der Bauzeit benötigt und später wieder in seinen ursprünglichen Zustand zurück versetzt.

Darüber hinaus werden von diesem Grundstück 942 m<sup>2</sup> dauerhaft benötigt, so dass diese Fläche erworben werden muss.

Steht in der Spalte „Dingliche Sicherung“ eine Zahl, bedeutet dies, dass auf dieser Fläche im Grundbuch ein Recht, z.B. zur Führung von Leitungen eingetragen wird. Dies ist hier in diesem Beispiel nicht der Fall.

Was interessiert mich?	Welche Unterlage benötige ich, wo finde ich diese?	Wie muss ich vorgehen?
<p>Wie hoch sind die Grenzwerte an meinem Haus?</p> <p>Hat mein Haus Anspruch auf passiven Schallschutz?</p>	<p><b>Ordner 5 - 13, Anlage 16.2</b></p> <p>Ergebnistabellen Schalltechnische Untersuchung</p>	<p>In den Ergebnistabellen der Schalltechnischen Untersuchung lassen sich für jedes Gebäude im Untersuchungskorridor (getrennt nach Fasadenseite und Stockwerk) die Immissionswerte und der Anspruch auf passiven Schallschutz ablesen.</p> <p><b>Bsp. Gebäude Wilhelm-Beckmann-Str. 27:</b></p> <p>Die für diesen Bereich geltenden Immissionsgrenzwerte (Festlegung nach der jeweiligen Gebietsnutzung) sind in der <b>rot</b> gekennzeichneten Spalte ersichtlich. In den <b>blauen</b> Spalten sind die berechneten Immissionswerte nach Inbetriebnahme des RRX, ohne und mit Schallschutz, dargestellt.</p> <p>Da in diesem Beispiel weder im Tag- noch im Nachtzeitraum eine Überschreitung der Grenzwerte vorliegt, besteht kein Anspruch auf <b>passive Schallschutzmaßnahmen</b>.</p>

Geschoß	Objekt-nummer	Grenzwert		Beurteilungspegel		Beurteilungspegel		Überschreitung Grenzwert ohne SS ?		Pegeldifferenz gegenüber Prognose-0-Fall		Beurteilungspegel		Überschreitung Grenzwert mit SS ?		Pegeldifferenz gegenüber Prognose-0-Fall	
		IGW,T	IGW,N	LrT	LrN	LrT	LrN	T	N	T	N	LrT	LrN	T	N	T	N
Gebäude: Wilhelm-Beckmann-Str. 27		Essen		Nutzung: GE													
EG	DG34:A	69	59	57,8	56,0	59,0	56,7			1,1	0,7	59,0	56,7			1,1	0,7
OG1	DG34:A	69	59	58,6	56,8	59,8	57,5			1,2	0,7	59,8	57,5			1,2	0,7
OG2	DG34:A	69	59	59,4	57,6	60,6	58,3			1,2	0,7	60,6	58,3			1,2	0,7
EG	DG34:B	69	59	53,3	51,1	54,3	51,7			0,9	0,6	54,3	51,7			0,9	0,6
OG1	DG34:B	69	59	54,2	52,1	55,2	52,7			1,0	0,6	55,2	52,7			1,0	0,6
OG2	DG34:B	69	59	55,5	53,4	56,5	54,1			1,0	0,6	56,5	54,1			1,0	0,6
EG	DG34:C	69	59	46,4	44,0	47,2	44,6			0,9	0,6	47,2	44,6			0,9	0,6
OG1	DG34:C	69	59	47,2	44,9	48,1	45,5			0,9	0,6	48,1	45,5			0,9	0,6
OG2	DG34:C	69	59	51,9	49,7	52,8	50,3			0,9	0,6	52,8	50,3			0,9	0,6
EG	DG34:D	69	59	53,9	52,0	54,9	52,6			1,0	0,6	54,9	52,6			1,0	0,6
OG1	DG34:D	69	59	54,6	52,7	55,6	53,4			1,1	0,6	55,6	53,4			1,1	0,6
OG2	DG34:D	69	59	55,8	54,0	56,9	54,6			1,1	0,7	56,9	54,6			1,1	0,7
EG	DG34:E	69	59	55,1	53,3	56,2	54,0			1,1	0,7	56,2	54,0			1,1	0,7
OG1	DG34:E	69	59	56,1	54,4	57,3	55,1			1,2	0,7	57,3	55,1			1,2	0,7
OG2	DG34:E	69	59	57,3	55,5	58,5	56,2			1,1	0,7	58,5	56,2			1,1	0,7

max. Pegeldifferenz Prognose ohne SS gegenüber Prognose-0-Fall LrT: 1,2 [dB(A)]

max. Pegeldifferenz Prognose mit SS gegenüber Prognose-0-Fall LrT: 1,2 [dB(A)]

max. Pegeldifferenz Prognose ohne SS gegenüber Prognose-0-Fall LrN: 0,7 [dB(A)]

max. Pegeldifferenz Prognose mit SS gegenüber Prognose-0-Fall LrN: 0,7 [dB(A)]

Anspruch auf passiven Schallschutz: 0 Nein