

Planfeststellungsunterlagen PFA 2.1 (Düsseldorf-Reisholz bis Düsseldorf Wehrhahn)

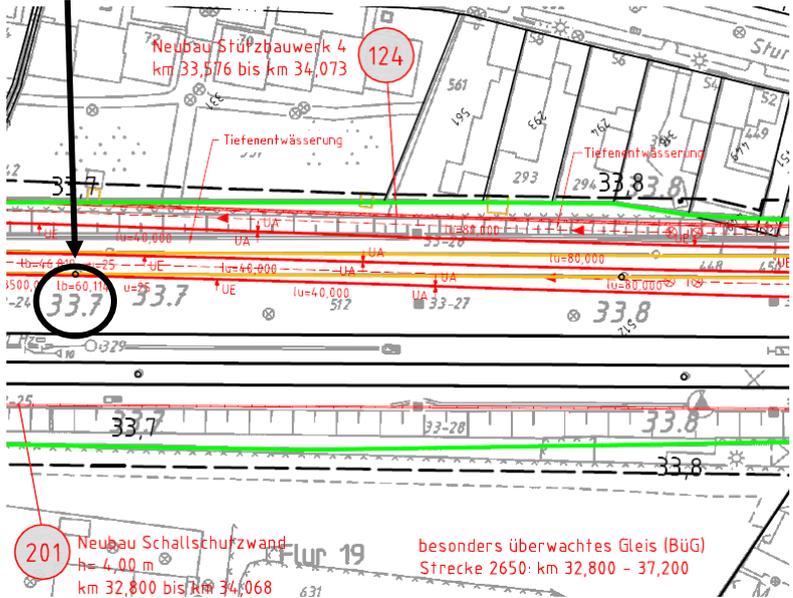
„So finde ich mich zurecht!“

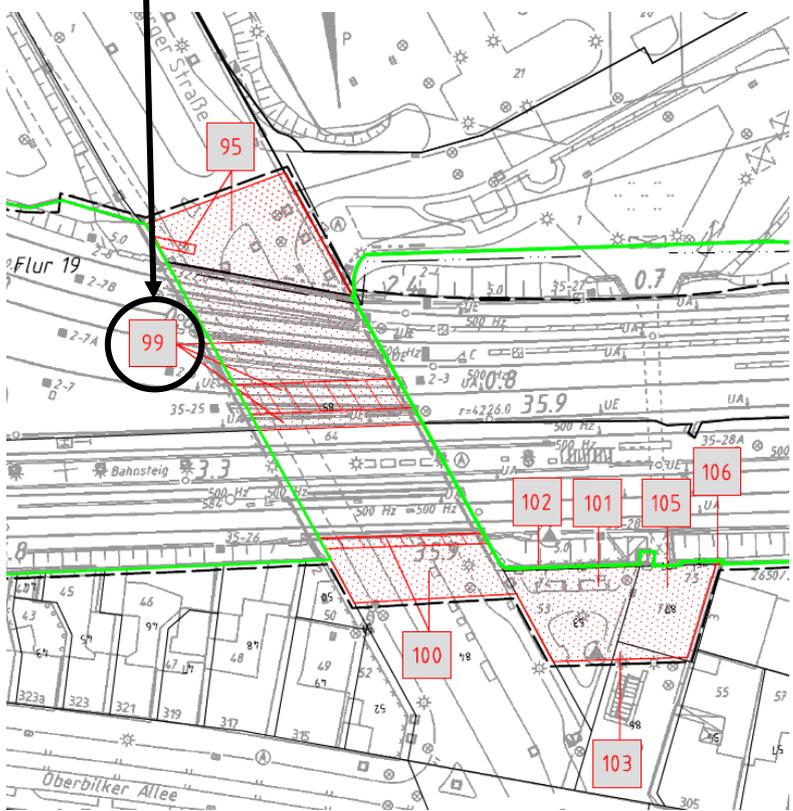
DB Netz AG

Großprojekte West, I.NG-W-E(3)

Mülheimer Straße 50

47057 Duisburg

Was interessiert mich?	Welche Unterlage benötige ich, wo finde ich diese?	Wie muss ich vorgehen?
Allgemeine Informationen	Ordner 1, Unterlage 1 Erläuterungsbericht	Der Erläuterungsbericht verfügt über ein Inhaltsverzeichnis mit Seitenangaben.
Was ist an einer bestimmten Stelle geplant?	Ordner 1, Unterlage 3 Lagepläne Maßstab 1:1000	<p>Unterlage 3.0: Legende gültig für alle folgenden Pläne: In rot gezeichnete Darstellungen beschreiben den Neubau, gelb den Rückbau und schwarz Anlagen, die unverändert bleiben. Bei den grün gekennzeichneten Linien handelt es sich um die Grundstücksgrenze der DB.</p> <p>Bahn-Kilometer</p>  <p>Da es sich um Planungen der DB handelt, ist der Bahn-Kilometer der grundsätzliche Orientierungs- und Ordnungsmaßstab. Notieren Sie sich idealerweise den Bahn-Kilometer der Stelle, die Sie interessiert. So finden Sie sich am besten zurecht.</p> <p>Unterlage 3.1: Lageplan im Bereich der Kissinger Straße</p> <p>Unterlage 3.2: Lageplan für den Bereich Am Staußenkreuz – Dillenburger Weg</p> <p>Unterlage 3.3: Lageplan für den Bereich Waagenstraße – Dürkheimer Weg</p> <p>Unterlage 3.4: Lageplan für den Bereich Heppenheimer Weg – Siegburger Straße</p> <p>Unterlage 3.5: Lageplan im Bereich Volksgarten</p> <p>Unterlage 3.6: Lageplan für den Bereich Oberbilker Allee – Düsseldorf Hbf</p> <p>Unterlage 3.7: Lageplan für den Bereich Düsseldorf Hbf – Am Wehrhahn</p>

Was interessiert mich?	Welche Unterlage benötige ich, wo finde ich diese?	Wie muss ich vorgehen?
<p>Wird eine Fläche von meinem Grundstück benötigt?</p> <p>Werden die Flächen dauerhaft oder nur temporär benötigt?</p>	<p>Ordner 3, Unterlage 10 Grunderwerbsplan Maßstab 1:1.000</p>	<p>Unterlage 10.1: Lageplan im Bereich der Kissinger Straße</p> <p>Unterlage 10.2: Lageplan für den Bereich Am Staußenkreuz – Dillenburger Weg</p> <p>Unterlage 10.3: Lageplan für den Bereich Waagenstraße – Dürkheimer Weg</p> <p>Unterlage 10.4: Lageplan für den Bereich Heppenheimer Weg – Siegburger Straße</p> <p>Unterlage 10.5: Lageplan im Bereich Volksgarten</p> <p>Unterlage 10.6: Lageplan für den Bereich Oberbilker Allee – Düsseldorf Hbf</p> <p>Unterlage 10.7: Lageplan für den Bereich Düsseldorf Hbf – Am Wehrhahn</p> <p>Grunderwerbsplan öffnen und laufende Nummer des Grundstücks am entsprechenden Kilometer heraussuchen.</p> <p>Bsp. Lfd. Nummer 99 aus dem Grunderwerbsverzeichnis</p> 

Was interessiert mich?	Welche Unterlage benötige ich, wo finde ich diese?	Wie muss ich vorgehen?
	Ordner 3, Unterlage 11 Grunderwerbsverzeichnis nach Gemarkung geteilt	Dann im Grunderwerbsverzeichnis die laufende Nummer in der entsprechenden Gemarkung suchen und die Größe und Art der in Anspruch zu nehmenden Fläche ablesen. Bsp. oben genanntes Grundstück lfd. Nummer 99

Stadt / Gemeinde: Düsseldorf
Gemarkung: Oberbilk

Seite: 16

lfd. Nr.	Grunderwerbsplan (Unterlage-Nr.)	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch von		Nutzungsart	Größe des Grundstücks ha a m ²	Erwerbsfläche ha a m ²	Grunddienstbarkeit ha a m ²	Vorüberg. Inanspruchnahme ha a m ²	Nutzungsart neu	Bemerkungen
				Blatt	Flur Nr.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
99	10.4	Schlüssel-Nr.: 023		7119	19 85	420010000	19 32		2 17	11 15	DT, VG	

An diesem Beispiel ist ablesbar, dass 1.115 m² für den Ausbau vorübergehend in Anspruch genommen werden. Bei einer vorübergehenden Inanspruchnahme wird das Grundstück oder das Teilstück nur während der Bauzeit benötigt und später wieder in seinen ursprünglichen Zustand zurück versetzt.

217 m² werden dinglich gesichert, das bedeutet, dass auf dieser Fläche im Grundbuch ein Recht, z.B. zur Führung von Leitungen, eingetragen wird.

Steht in der Spalte „Erwerbsfläche“ eine Zahl, bedeutet dies, dass die Fläche von diesem Grundstück dauerhaft benötigt wird, so dass diese Fläche erworben werden muss.

Bitte beachten Sie, dass das Grunderwerbsverzeichnis aus Datenschutzgründen verschlüsselt ist.

Was interessiert mich?	Welche Unterlage benötige ich, wo finde ich diese?	Wie muss ich vorgehen?
------------------------	--	------------------------

<p>Wie hoch sind die Grenzwerte an meinem Haus?</p> <p>Hat mein Haus Anspruch auf passiven Schallschutz?</p>	<p>Ordner 6 - 7, Unterlage 16.</p> <p>Ergebnistabellen Schalltechnische Untersuchung</p>	<p>In den Ergebnistabellen der Schalltechnischen Untersuchung lassen sich für jedes Gebäude im Untersuchungsbereich, getrennt nach Fassadenseite und Stockwerk, die prognostizierten Immissionswerte und der Anspruch auf passiven Schallschutz ablesen.</p> <p>Bsp. Erkrather Straße 10: Die für diesen Bereich geltenden Immissionsgrenzwerte, die nach der jeweiligen Gebietsnutzung festgelegt werden, sind in der hier rot gekennzeichneten Spalte ersichtlich. In den blauen Spalten sind die berechneten Immissionswerte nach Inbetriebnahme des RRX, ohne und mit Schallschutz, dargestellt.</p> <p>Da in diesem Beispiel bei den Werten im Nachtzeitraum eine minimale Überschreitung der Grenzwerte vorliegt, besteht Anspruch auf passive Schallschutzmaßnahmen dem Grunde nach.</p>
--	---	---

Nr.	Immissionsort			Immissionsgrenzwert		Beurteilungspegel		Überschreitung Immissionsgrenzwert		Anspruch auf Schallschutz	Beurteilungspegel		Pegeldifferenz		Überschreitung Immissionsgrenzwert		dem Grunde nach Anspruch auf passiven Schallschutz	
	Fassadenorientierung	Stockwerk	km Strecke 2650 Re= Links Li= Rechts	Tag	Nacht	ohne Lärmschutz Tag	Nacht	ohne Lärmschutz Tag	Nacht		mit Lärmschutz Tag	Nacht	durch Lärmschutz Tag	Nacht	mit Lärmschutz Tag	Nacht		
Adresse: Erkrather Straße 10																		
Gebietse																		
Stufung: M																		
169	S	1.OG	Li	39+978	64	54	58	57	-	2,7	ja	54	55	-3,7	-2,2	-	0,5	ja
		2.OG	Li	39+978	64	54	59	58	-	4,0	ja	55	56	-4,5	-2,7	-	1,3	ja
		3.OG	Li	39+978	64	54	61	59	-	4,8	ja	56	56	-4,8	-3,0	-	1,8	ja
		4.OG	Li	39+978	64	54	62	60	-	5,9	ja	58	57	-4,2	-3,1	-	2,8	ja
		5.OG	Li	39+978	64	54	63	61	-	6,6	ja	60	59	-2,8	-2,5	-	4,1	ja
170	S	2.OG	Li	39+976	64	54	58	58	-	3,1	ja	54	55	-4,4	-2,7	-	0,4	ja
		3.OG	Li	39+976	64	54	60	58	-	4,0	ja	55	55	-4,7	-3,1	-	0,9	ja
		4.OG	Li	39+976	64	54	61	60	-	5,1	ja	57	56	-4,1	-3,1	-	2,0	ja
		5.OG	Li	39+976	64	54	63	60	-	5,9	ja	60	58	-2,9	-2,5	-	3,4	ja

<p>Wo kann ich die Unterlagen einsehen?</p> <p>Wie verfasse ich eine Einwendung?</p>	<p>Die Unterlagen liegen in der Zeit vom 12.06.2017 bis 11.07.2017 in den folgenden Räumlichkeiten aus:</p> <p>Landeshauptstadt Düsseldorf Amt für Verkehrsmanagement Auf'm Hennekamp 45 11. Etage, Zimmer 11.13</p> <p>Zusätzlich zu der Auslegung der Unterlagen im Rathaus, sind diese während des o. g. Zeitraum unter der folgenden Internetadresse einsehbar:</p> <p>http://evit-net.de/RRX PfA 2-1</p> <p>Jeder, dessen Belange durch das Vorhaben berührt wird, kann bis spätestens zwei Wochen nach Ablauf der Auslegungsfrist, das heißt bis zum 25.07.2017, bei der Bezirksregierung Düsseldorf (Dezernat 25, Am Bonnhof 35, 40474 Düsseldorf) oder bei der Stadt Düsseldorf (Amt für Verkehrsmanagement – Amt 66, Auf'm Hennekamp 45, 40225 Düsseldorf) Einwendungen gegen den Plan schriftlich oder zur Niederschrift erheben.</p> <p>Nach Ablauf dieser Frist sind Einwendungen ausgeschlossen (§ 18a Nr. 7 AEG).</p>
--	--